



# COMUNE DI MADIGNANO

Provincia di Cremona

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 108 del 04-12-2024**

**OGGETTO: CONFERMA DEI VALORI VENALI PER LA "VALUTAZIONE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.)" - ANNO 2025.**

L'anno **duemilaventiquattro**, addì **quattro** del mese di **dicembre** alle ore **14:30**, nella **Sede Comunale**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza de Il Sindaco Piero Antonio GUARDAVILLA la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Comunale Dott. Francesco Rodolico.

All'appello risultano:

<u>Cognome e Nome</u>	<u>Qualifica</u>	<u>Presenti</u>
GUARDAVILLA Piero Antonio	Sindaco	Presente
DENTI Isabella	Assessore	Presente in videoconferenza
LENA Federico	Assessore	Presente in videoconferenza

PRESENTI: 3

ASSENTI: 0

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

**OGGETTO: CONFERMA DEI VALORI VENALI PER LA "VALUTAZIONE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.)" - ANNO 2025**

(Delibera G.C. n. **108** del **04-12-2024**)

**LA GIUNTA COMUNALE**

VISTO il Decreto legislativo n. 23 del 14.03.2011 ed in particolare gli articoli 7 e 8, i quali recitano:

*“Art. 7 - Federalismo fiscale municipale*

*1. In attuazione della citata legge n. 42 del 2009, e successive modificazioni, per il finanziamento dei comuni, in sostituzione dei tributi indicati rispettivamente negli articoli 8, comma 1, e 11, comma 1, a decorrere dall'anno 2014 sono introdotte nell'ordinamento fiscale le seguenti due nuove forme di imposizione municipale:*

*a) una imposta municipale propria;*

*b) una imposta municipale secondaria.*

*2. A decorrere dall'anno 2014, ai comuni è attribuita una compartecipazione al gettito dei tributi nell'ipotesi di trasferimento immobiliare di cui all'articolo 10, pari al trenta per cento.*

*3. Resta inoltre assegnato ai comuni il gettito dei tributi devoluto ai sensi dell'articolo 2, tenuto conto di quanto già attribuito ai sensi del comma 2 del presente articolo.*

*Art. 8 - Imposta municipale propria*

*1. L'imposta municipale propria è istituita, a decorrere dall'anno 2014, e sostituisce, per la componente immobiliare, l'imposta sul reddito delle persone fisiche e le relative addizionali dovute in relazione ai redditi fondiari relativi ai beni non locati, e l'imposta comunale sugli immobili.*

*... omiss...*”

VISTO l'art.13 del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201 (in Supplemento ordinario n. 251 alla Gazzetta Ufficiale - Serie generale - n. 284 del 6 dicembre 2011), convertito in Legge 22 dicembre 2011, n. 214 (Supplemento Ordinario n. 251) recante: «Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici.» che testualmente recita:

*1. L'istituzione dell'imposta municipale propria è anticipata, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, ed è applicata in tutti i comuni del territorio nazionale fino al 2014 in base agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, in quanto compatibili, ed alle disposizioni che seguono. Conseguentemente l'applicazione a regime dell'imposta municipale propria è fissata al 2015.*

*2. L'imposta municipale propria ha per presupposto il possesso di immobili di cui all'articolo 2 del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, ..... omiss...”*

RICORDATO che con deliberazione C.C. n. 39 del 11.10.2023, è stato definitivamente approvato, ai sensi dell'art. 13 della legge regionale n. 12/2005 e successive modificazioni ed integrazioni il Piano del Governo del Territorio – P.G.T. del Comune di MADIGNANO;

EVIDENZIATO che con Delibera C.C. n. 22 del 26.09.2020 era stato approvato il “Regolamento Comunale per la disciplina dell'Imposta Municipale Unica (detta I.M.U.)”;

RICHIAMATA la deliberazione giunta n. 105 del 15/11/2023 con la quale si proponeva al Consiglio l'approvazione del documento tecnico di valutazione delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.) e di stabilire che i valori venali stimati venissero assunti quale riferimento per la verifica della base imponibile dichiarata dai proprietari di aree fabbricabili ai fini del calcolo dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.), con decorrenza dal 1° gennaio 2024, ai sensi del citato art. 16 del Regolamento Comunale per l'applicazione dell'I.M.U.;

RITENUTO necessario proporre al Consiglio di riconfermare i “valori venali delle aree fabbricali” approvati con la deliberazione sopra citata, anche per l'anno 2025;

VISTO il Decreto Legislativo 18 ago. 2000 n. 267 "Testo Unico Ordinamento Enti Locali";

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi rispettivamente dal Responsabile Servizio Tecnico e dal Responsabile dell'Area Finanziaria, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 ago. 2000 n° 267;

Con voti **unanimi** favorevoli resi in forma palese per alzata di mano:

### **D E L I B E R A**

1. Di proporre al Consiglio di confermare i valori venali stimati approvati con deliberazione giunta n. 105 del 15.11.2023, assunti quale riferimento per la verifica della base imponibile dichiarata dai proprietari di aree fabbricabili ai fini del calcolo dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.), anche per l'anno 2025, ai sensi del citato art. 16 del Regolamento Comunale per l'applicazione dell'I.M.U.;
2. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 3 della Legge N. 241/1990 sul procedimento amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo, e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi alla sezione del Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo;
3. Di comunicare il presente provvedimento ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo 18 ago. 2000 n. 267.

Con separata votazione unanime, espressa in forma palese per alzata di mano: **D E L I B E R A**

4. Di dichiarare il presente atto urgente ed immediatamente eseguibile, a norma dell'art. 134 - comma 4°, del D. Lgs.vo 18/8/2000 n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
F.to Cav. Piero Antonio GUARDAVILLA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Francesco Rodolico

---

#### ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta che:

- copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il: **05-12-2024** ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.
- Viene consegnata ai Capigruppo Consiliari.

Comune di Madignano, li 05-12-2024

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Francesco Rodolico

---

#### ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio senza riportare, entro **10** giorni dalla data di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza (esecutività ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000)

Comune di Madignano, li

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Francesco Rodolico

---

COPIA CONFORME all'originale per uso amministrativo.

Comune di Madignano, li 05-12-2024

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Francesco Rodolico  
Firma autografa sostituita a mezzo stampa,  
ai sensi dell'art. 3, c. 2°, del D. Lgs. n. 39/1993

# **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

## **N. 109 del 03-12-2024**

**OGGETTO: CONFERMA DEI VALORI VENALI PER LA "VALUTAZIONE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.)" - ANNO 2025.**

---

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere Favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Data: 03-12-2024

Il Responsabile del servizio  
f.to Arch. Canavera Andrea

---

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA**

Si esprime parere Favorevole in riguardo alla regolarità contabile e alla copertura finanziaria di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Data: 03-12-2024

Il Responsabile del servizio  
f.to Martino Graziella